

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2026 год

ТСН "СНТ "Ромашка" (1-13 аллеи)

Планируемые доходы в 2026 году

№	Планируемое поступление в СНТ	Сумма взноса на 2026 год с кв.м. (руб.)	Площадь земельных участков	Сумма сборов (руб.)	Итого расходы (руб.)
1	Членский 2026 год	18,65	441448	8 235 141	
3	Аренда (32922 рублей X 12 месяцев- 6% налог)			371 360	
	Итого доходная часть			8 606 501	8 606 501,25

Планируемые расходы в 2025 году

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	Оклад, премия	Количество	Периодичность	2 397 803
1.1	Председатель	27 093,00	1,00	12,00	325 116
1.2	РХЧ	32 000,00	2,00	12,00	768 000
1.3	Электрик	5 000,00	1,00	12,00	60 000
1.4	Бухгалтер	27 093,00	1,00	12,00	325 116
1.5	Резерв отпусков				123 186
1.6	Итого по окладу				1 601 418
1.7	Районный коэффициент 15% на все оклады				240 213
1.8	Налоговая составляющая ФОТ 30,2%				556 172
2	ДОГОВОРНАЯ ЧАСТЬ, обязательные платежи	Цена (руб.)	Количество	Периодичность	3 305 358
2.1	Юрист	23 000,00	1,00	12,00	276 000
2.2	1С годовое обслуживание	50 000,00	1	1	50 000
2.3	Е-портал ЭДО	18 900,00	1	1	18 900
2.4	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	113 400,00	1	1	113 400
2.5	Вневедомственная охрана (охрана здания)	4 100,00	1	12	49 200
2.6	Связь	1 544,00	1	12	18 528
2.7	Оплата земельного налога на общественные земли.	10 888 000,00	0,3%	1	32 664
2.8	Потери электроэнергии при передаче в сетях напряжением 0,4 кВ	4,95	536220,0	1	2 654 289
2.9	Налог на имущество	2 377,00	1,0	1	2 377
2.10	Аварийно диспетчерское обслуживание (АДО) ТП СЗ-1914-55	7 500,00	1,0	12	90 000
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена (руб.)	Количество	Периодичность	2 572 321
3.1	Содержание здания администрации (электроэнергия)	4,95	340	12	20 196,00
	Содержание здания администрации (отопление)	50 000,00	1	1	50 000,00
3.2	Уличное освещение (80 прож*0,03вт)	4,95	2,4	3960	47 045
	Содержание электросетевого хозяйства(замена прожекторов освещения)	1 000,00	20	1	20 000,00
3.3	Оргтехника (приобретение картриджей)	1 500,00	8	1	12 000,00
	Оргтехника (модернизация компьютера)	25 000,00	1	1	25 000,00
3.4	Транспортные расходы (ГСМ)	62,00	13	50	40 300,00
3.5	Канцелярские товары (бумага)	500,00	35	1	17 500,00
	Канцелярские товары (расходники)	3 000,00	1	1	3 000,00
3.6	Хоз нужды	70 000,00	1	1	70 000,00
3.7	Юридические, судебные расходы, гос пошлины	250 000,00	1	1	250 000,00
3.8	Вывоз мусора	11 000,00	65		715 000,00
3.9	Благоустройство (вывоз раст. Мусора и КГО)	2 000,00	180		360 000,00
	Благоустройство (уборка снега техникой- почасовая)	2 500,00	8	3	60 000,00
	Благоустройство (материал для ямочного ремонта проездов: щебень вторичный, крошка асфальтовая, отсеб, шифер, услуги спецтехники)	25 000,00	32	1	800 000,00
3.10	Содержание системы видеонаблюдения	2 100,00	1	12	25 200,00
3.11	Аудит финансово-хозяйственной деятельности	50 000,00	1	1	50 000,00
3.12	Расходы на обслуживание сайта	7 080,00	1	1	7 080,00
4	Непредвиденные расходы, резервный фонд	8 275 482	4%	1	331 019
					8 606 501

Садоводческое некоммерческое товарищество ТСН "СНТ "Ромашка"
Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 год,
целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами,
не являющимися членами Товарищества

№	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Сумма за год, рублей
<i>1. Расходы на сотрудников: зарплатная часть/налоговая часть.</i>		
1.1	Организация работы председателя.	325 116,00
	Оклад ежемесячно в размере 27093 рублей при норме рабочего времени: 16 рабочих часов в неделю $27093 \times 12 = 325116$ рублей в год.	
1.2	Организация работы работника хозяйственной части (РХЧ)	768 000,00
	Оклад РХЧ ежемесячно в размере 10000 рублей и премии в размере 22000 рублей, что составляет: $((10000 \times 12 = 120000 \text{ руб.} + 22000 \times 12 = 264000) \times 2 \text{ работника}) = 768000$ рублей в год при сменном графике работы РХЧ: с 8-до 20-00, с чередованием 2 дня работы 2 дня отдыха.	
1.3	Организация работы электрика	60 000,00
	Оклад электрика по совместительству при норме рабочего времени: 2 рабочих часа в неделю, $5000 \times 12 = 60000$ рублей в год	
1.4	Организация работы бухгалтера.	325 116,00
	Оклад бухгалтера ежемесячно при норме рабочего времени: 25 часовой рабочей неделе в летнее время и 20 часовой рабочей неделе в зимнее время в размере (МРОТ) $27093 \times 12 = 325116$ рублей в год	
1.5	Резерв отпусков	123 186
1.6	Итого по окладу	1 601 418
1.7	Районный коэффициент 15% на все оклады $(325116 + 768000 + 60000 + 325116 + 123186) \times 0,15 = 240213$	240 213
1.8	Налоговая составляющая ФОТ 30,2% $(325116 + 768000 + 60000 + 325116 + 123186 + 240213) \times 30,2\% = 556172$	556 172
	ИТОГО	2 397 803
Справочно: Минимальный размер оплаты труда в 2026 году составляет 27093 рубля		
<i>2. Договорная часть, Обязательные платежи</i>		

2.1	Организация работы штатного юриста	276 000,00
	Оплата труда юриста за юридическое сопровождение договоров, исковых заявлений и других значимых сделок ежемесячно согласно договору оказания услуг. Сумма договора не может превышать $23000 \times 12 = 276000$ рублей в год	
	1С годовое обслуживание	

2.2	Неисключительные права на использование программных продуктов 1С:Комплект поддержки, 1С:КП ПРОФ (лицензия на год). Стоимость по договору с ООО 1 БИТ.	50 000,00
2.3	Епортал ООО Отчетность и электронный документооборот с ИФНС. Стоимость по договору с ООО "Епортал" на год.	18 900,00
2.4	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) По договору с банком на обслуживание и ведение расчетного счета: 1) плата за ведение расчетного счета (фиксированно 28050 рублей в год), 2) комиссия за кассовое обслуживание (около 24350 рублей в год за безналичные платежи), 3) комиссия за проведение безналичных платежей через терминал около 50000 рублей в год. (Ожидаемая сумма поступлений $4000000 * \% 1,2 = 50000$), 4) с 2026 года 22% НДС на проведенные платежи = 11000	113 400,00
2.5	Услуги охраны. Действующий договор на услуги по охране имущества с ФКГУ «УВО ВНГ России» по Омской области. Охрана здания - 4100 руб/мес. $4100 \times 12 = 49200$ рублей в год	49 200,00
2.6	Услуги мобильной связи. Корпоративный лицевой счет 1390,0р/ мес. (Председатель 589,0 р/м руб.бух 440,0 р/м РХЧ 440,0 р/м Колонка 75,0 р/м) итого $1544 \times 12 = 18528$	18 528
2.7	Земельный налог. Кадастровая стоимость земель общего пользования -10888000 Ставка налога на землю - 0,3%. Итого 31 772,0	32 664
2.8	Потери электроэнергии при передаче в сетях напряжением 0,4 кВ ($536220 \times 4,95 = 2654289$)	2 654 289
2.9	Налог на имущество	2 377
2.10	Аварийно диспетчерское обслуживание (АДО) ТП СЗ-1914-55	90 000
	ИТОГО	3 305 358
3. Расходы общехозяйственные.		
3.1	Содержание здания администрации: 1. Электроэнергия $340 \text{ кВт} / \text{мес.} \times 4,95 \text{ руб} / \text{кВт} \times 12 \text{ мес} = 20196 \text{ р}$ 2. Отопление = 50000	70 196,00
	Уличное освещение. Затраты на освещение 80 прожекторов $\times 0,03 \text{ Вт} \times (\text{зим Т } 2520 + \text{лет Т } 1440) \times 4,95 \text{ руб} / \text{кВт} = 47 045 \text{ руб}$ замена прожекторов $20 \times 1000 = 20000$	

3.2	Прожектора установлены вблизи участков: 5/92, 5/89, 5/95, 4/90, 4/97, 3/100, 2/98, 3/82, 1/68, 2/70, 3/70, 4/70, 2/52, 2/52, 4/52, 5/52, 6/52, 7/49, 2/40, 3/42, 5/42, 3/38, 7/38, 11/40, 6/57, 2/82, 2/32, 3/32, 4/32, 5/32, 6/32, 7/32, 8/32, 11/32, 12/14, 13/14, 13/20, 11/50, 12/32, 13/32, 1/22, 2/21, 3/21, 4/21, 5/20, 6/21, 7/21, 8/21, 9/21, 11/20, 11/2А, 12/1/1, 13/1А, 11/1, 10/1, 9/1, 8/1, 1/12, 2/11, 3/11, 4/11, 5/11, 6/11, 7/11, 8/11, 9/11, 10/11, 11/11, 12/15, 5/58, 4/38. Возле здания правления 9 фонарей.	67 045
3.3	Оргтехника Приобретение картриджей 1500*8=12000 (средняя цена по городу), модернизация компьютера 25000 замена монитора)	37 000,00
3.4	Транспортные расходы 1. Компенсация расходов за ГСМ (пробег 50 км/дн, 2+ выезда в неделю, расход 13 л на 100 км, 50 недель в году, 13 л * 50 нед.= 650 л, 650 л* 62,0 руб. =40300 руб.	40 300,00
3.5	Канцтовары. Бумага 35 пачек х 500=17500, расходники (ручки, карандаши, скрепки и тд) 3000. Прогноз потребностей исходя из факта в 2025 году.	20 500,00
3.6	Хоз. нужды Покупка хоз. инвентаря, материалов, инструмента, расходные материалы на электро- бензо- инструмент, ГСМ для бензо инструмента, Прогноз потребностей исходя из факта в 2025 году.	70 000,00
3.7	Юридические услуги (не включенные в годовой договор штатного юриста) , судебные расходы, гос. пошлины	250 000,00
3.8	Благоустройство вывоз мусора вывоз мусора действующий договор с компанией ООО "Магнит". Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 куб. м составляет 11000руб. январь - 4 контейнера февраль - 3 контейнера март - 4 контейнера апрель - 5 контейнера май - 8 контейнера июнь - 6 контейнера июль - 6 контейнера август - 8 контейнера сентябрь - 8 контейнера октябрь - 7 контейнера ноябрь - 3 контейнера декабрь - 3 контейнера Фактический минимальный объем вывозимого мусора с контейнерной площадки товарищества составляет: 65 контейнеров в год. 65*11 000 +- 	715 000,00

3.9	Благоустройство	ээ
	1. Утилизация растительного и крупногабаритного мусора 6 маш*30 куб = 180 куб* 2000 р/куб = 360000руб	
	2. Расчистка от снега проездов СНТ.Расчистку от снега осуществлять 2-3 раза. Стоимость 1 часа работы 2500руб * мин 3 часа = 7500. Протяженность дорог 7 км, затраты времени 6 – 8 часов. Итого: 8 * 2500 руб.= 20000 руб. * 3 = 60000руб.	
	3. Ремонт проездов - материал для ямочного ремонта проездов: щебень вторичный, крошка асфальтовая, бой кирпича, лом шифера, услуги спецтехники) 32 машины* 25000 = 800 000 рублей Проезды: 11 аллея- мелкозернистая смесь; 2 и 5 проезды выравнивание, отсыпка; центральная аллея - щебень 5/20 асфальтовая крошка.	
3.10	Содержание стемы видеонаблюдения Выезд техника, замена/ремонт/настройка оборудования 2100 руб вызов/расходники *12 мес. Прогноз на основе прайс-листа по договору с ИП Бухтияров М.	25 200,00
3.11	Аудит финансово-хозяйственной деятельности.	50 000,00
3.12	Расходы на обслуживание сайта в год	7 080,00
	ИТОГО	1 352 321
4	Резервный фонд	282 219
	Накладные расходы 4% от 1, 2, 3 блока статей расходов	
	Планируемое поступление взносов в 2026 году	7 337 701
	ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (32922руб *12 мес.-6% налог)	371 360,00
Планируемое поступление в 2026 году		6 966 341

согласно выписки ЕГРН S земельных участков = 441448м/кв

членский взнос в 2026 году составляет с 1м/кв/руб

15,78

членский взнос в 2026 году составляет с 1сот/руб

1 578

Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ) ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества

в 2026 году составляет с 1м/кв/руб

15,78

в 2026 году составляет с 1сот/руб

1 578