

ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«РОМАШКА»

за 2025г.

**ОТЧЕТ УЧАСТНИКАМ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "РОМАШКА"
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Уважаемые члены ТСН «СНТ «РОМАШКА»!

В соответствии с договором №2310/25-01А от 23.10.25г. нами были оказаны услуги по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности организации.

Лицо, оказывающее услуги:

Акционерное общество «ВИП-Аудит» (далее – Консультант);

Юридический адрес: Россия, 127018, город Москва, 127018, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьино Роща, ул. Суцёвский Вал, д. 5, стр. 2, этаж/помещ. 2/VI, ком. 17

Фактический адрес: Россия, 127018, город Москва, 127018, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьино Роща, ул. Суцёвский Вал, д. 5, стр. 2, этаж/помещ. 2/VI, ком. 17

Свидетельство о государственной регистрации № 386121185 от 25 мая 1999г., выдано Городской регистрационной палатой Департамента недвижимости Администрации г. Омска.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 55 № 001225819, выдано 24 декабря 2002г., основной государственный регистрационный номер 1025501262753.

Риск наступления ответственности Аудитора в области профессиональной деятельности застрахован САО «Ресо-Гарантия»: страховой полис №906/2952570423, страховая сумма 20.000.000,00руб., период страховки с 12 февраля 2026 года по 11 февраля 2027 года.

Проверяемый экономический субъект:

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «РОМАШКА» (далее Товарищество).

Юридический адрес: 644064, Омская область, г. о. город Омск, г. Омск, тер.сосн. Ромашка, д. 25Б/1.

Фактический адрес: 644064, Омская область, г. о. город Омск, г. Омск, тер.сосн. Ромашка, д. 25Б/1

Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года №974. Дата регистрации 03.11.1993.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 55 №00743640 выдано 04.12.2002 с присвоением ЕГРН 1025500750472

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 55 №003822477 выдано 13.11.1993г., зарегистрировано ИФНС№1 по ЦАО г.Омска ЕГРН 1025500750472.

Председатель правления СНТ «РОМАШКА»: Сливенко Ярослав Олегович с 3 августа 2020г.

1. Общая информация

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ромашка» (в дальнейшем «Товарищество») является правопреемником Садоводческого некоммерческого товарищества «Ромашка», созданного путем реорганизации в форме преобразования из Садоводческого товарищества «Ромашка», зарегистрированного на основании решения исполнительного комитета Центрального района Совета народных депутатов города Омска от 13.09.1988 №492, на основании решения Общего собрания от 17.06.2000 №17, с присвоением ОГРН 1025500750472. С целью приведения в соответствие с действующим законодательством организационно-правовая форма СНТ (Садоводческое некоммерческое товарищество) изменена на ТСН (Товарищество собственников недвижимости) на основании решения общего собрания членов Товарищества, оформленного протоколом от 17.05.2015 г.

Товарищество является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Товарищество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, утвержденного общим собранием членов в Протоколе № 2 от 24.10.2022 года. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица 04.12.2002г. с присвоением ОГРН 1025500750472. Товарищество поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения 13.11.1993 (Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному административному округу г. Омск) с присвоением ИНН юридического лица 5503007280 КПП юридического лица 550301001.

Юридический и фактический адрес: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, территория СОСН Ромашка, дом 25Б/1,644013.

На момент проведения ревизии для ведения основной деятельности (садоводства) в собственности у Товарищества находятся земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:169580 общей площадью 63.903 кв.м, (в собственности на основании 55:36:000000:169580-55/092/2023-1 от 06.12.2023г.) и земельный участок с кадастровым номером 55:36:080201:1645 общей площадью 789 кв.м (в собственности на основании 55:36:080201:1645-55/092/2023-1 от 06.12.2023г.), здание правления (кадастровый номер 55:36:080201:1585) площадью 76,6 кв.м. Общее количество садоводческих участков - 711.

2. Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.2 по ОКВЭД, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 24.10.2025 №ЮЭ9965-25-161055970).

В соответствии со ст.10 Устава, органами управления товариществом являются:

- общее собрание членов товарищества;
- правление товарищества;
- председатель правления товарищества;
- бухгалтер товарищества;
- ревизионная комиссия (ревизор).

В течение проверяемого периода в состав правления входили:

- Чернецова Любовь Михайловна
- Слепченко Олег Николаевич
- Морозова Ирина Александровна
- Махиянова Олеся Рашитовна
- Пушкина Наталья Валериевна
- Бабаков Дмитрий Геннадьевич

- Сливенко Ярослав Олегович

- Лесная Анна Викторовна

Председателем правления товарищества является Сливенко Ярослав Олегович.

Согласно положениям Устава (п.10.1.6), общее собрание членов Товарищества созывается правлением 2 раза в год:

- в июне (отчетное собрание по прошлому году);

- в ноябре (промежуточный отчет по текущему году, утверждение сметы на следующий финансовый год).

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период 2025г проводилась акционерным обществом «ВИП-Аудит» на основании договора оказания услуг №2310/25-01А от 23.10.25г.

Для проверки Товариществом были предоставлены следующие документы (подлинники):

- Устав, протоколы заседаний Правления, протоколы общих собраний членов Товарищества, штатные расписания, трудовые договоры, правила внутреннего распорядка, положение об оплате труда, должностные инструкции, решения, приказы, распоряжения.

- бухгалтерская программа 1С, авансовые отчеты, банковские выписки за 2025г., договоры с поставщиками, акты сверки с поставщиками, акты выполненных работ (услуг), счета-фактуры и накладные, платежно-расчетные ведомости по заработной плате.

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности, исполнение сметы за 2025г., соответствие ведения бухгалтерской документации нормам действующего законодательства, целевое поступление и расходование денежных средств.

Проверка осуществлялась по следующим направлениям:

- анализ внутренней документации СНТ (проверка учредительных документов, решений собраний членов, протоколов, расписаний и т.д.);

- анализ всех действующих договоров и первичной документации к ним (актов, счетов и иных документов, подтверждающих достоверность отражения операций в бухгалтерском учете);

- анализ банковской документации (выписки по счету, платежных поручений и др.);

- анализ трудовых договоров и договоров подряда между Товариществом и физическими лицами (сотрудниками);

- анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками;

- анализ доходов и расходов СНТ, в том числе на предмет выявления нецелевого расходования денежных средств (сверка данных утвержденных смет, данных бухгалтерского учета и первичных учетных документов);

- формирование наблюдений и рекомендаций по итогам проверки.

3. Анализ сметы на 2025г.

Смета на 2025 г. была принята общим собранием членов товарищества проводимого в форме очно-заочного голосования с 22.09.2024 по 31.10.2024 - протоколом собрания № 2 от 03.11.2024 г. К проверке была представлена утвержденная смета, приведенная в Таблице 1

Смета ТСН «СНТ «РОМАШКА» в 2025г.

Таблица 1

Планируемые доходы в 2025 году					
Общее количество участков		711			
№	Планируемое поступление в СНТ	Сумма взноса на 2025 год с одного	Кол-во всех	Сумма планируемых сборов	Итого расходы

1	Членский 2025 год	6 471	711	4 600 995	3 560 430,44
	Целевой взнос	29,4		20 896	15 689,40
2	Аренда (27985 рублей X 12 месяцев- 6% налог)	0,00	0	315 671,00	395 064,00
	Итого доходная часть			4 937 562	3 971 183,84
Планируемые расходы в 2025 году					
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	Оклад	Количес	Периодичност	1 993 984,36
1.1	Председатель	22 440,00	1,00	12,00	269 280,00
1.2.	РХЧ	25 000,00	2.00	12.00	600 000,00
1.3.	Электрик	5 000,00	1,00	12,00	127 347,00
1.4.	Бухгалтер	25 000.00	1,00	12,00	300 000,00
1.5	Резерв отпусков				102 440,00
1.6	Итого по окладу				1 331 720,00
1.7	Районный коэффициент 15% на все оклады				199 758,00
1.8	Налоговая составляющая ФОТ 30,2%				462 506,36
2	ДОГОВОРНАЯ ЧАСТЬ, обязательные платежи	Цена	Количес	Периодичност	311 203,38
2.1.	1С годовое обслуживание	34 000.00	1.00	1.00	34 000.00
2.2.	Е-портал ЭДО	15 300,00	1,00	1,00	15 300,00
2.3.	УСЛУГИ банка (обслуживание расчетного	102 400.00	1.00	1.00	102 400.00
2.4.	Вневедомственная охрана (охрана здания)	4 100,00	1,00	12,00	49 200,00
	Вневедомственная охрана (группа быстрого	2 783,00	1,00	12,00	33 396,00
2.5.	Связь	1 125,00	1,00	12,00	13 500,00
2.6.	Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости	10 590 727,32	0,3%	1	31 772,18
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена	Количес	Периодичност	2 454 010,80
3.1	Содержание здания администрации (электроэнергия)	3,90	340	12	15 912,00
	Содержание здания администрации (электроэнергия-обслуживание здания правления, материалы)	10 000,00	1	1	10 000,00
	Содержание здания администрации (отопление)	50 000,00	1	1	50 000,00
3.2	Уличное освещение (90 поож*0.03вт)	3.90	2.7	3960	41 698.80
	Содержание электросетевого хоз-ва(замена прожекторов освещения)	750,00	20	1	15 000,00
3.3	Оргтехника (заправка картриджей)	400.00	6	1	400.00
	Оргтехника (приобретение картриджей)	600,00	3	1	600,00
	Оргтехника (модернизация компьютера)	20 000,00	1	1	20 000,00
3.4	Транспортные расходы (ГСМ)	52.00	13	50	33 800,00
3.5	Канцелярские товары (бумага)	500,00	30	1	15 000,00
	Канцелярские товары (расходники)	3 000.00	1	1	3 000.00
3.6	Хоз. нужды	50 000,00	1	1	50 000,00
3.7	Юридические, судебные расходы, гос	100 000.00	1	1	100 000.00
3 8	Вывоз мусора – Магнит 7мес по графику	9 000,00	4,4	7	277 200,00
	Вывоз мусора – Магнит 7 мес доп вывоз	9 000,00	5	7	315 000,00
	Вывоз мусора – Магнит 5 мес по графику	9 000,00	1	5	45 000,00
	Вывоз мусора – Магнит 5 месдоп вывоз	9 000,00	1,4	5	63 000,00
3.9	Благоустройство (вывоз раст. Мусора и КГО)	2 000.00	30	6	360 000,00
	Благоустройство (уборка снега техникой - почасовая)	2 500,00	8	3	60 000,00
	Благоустройство (материал доля ямочного ремонта проездов: щебень вторичный, крошка асфальтовая, отсев, услуги спецтехники)	25 000,00	36	1	900 000,00
3.10	Содержание системы видеонаблюдения,	2 100,00	1	12	25 200,00

3.11	Аудит финансово-хозяйственной деятельности	50 000,00	1	1	50 000,00
4	Непредвиденные расходы, резервный фонд %	4 727 563	4%	1	189 102,53
					4 916 665,87
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ					
5	Возмещение материального ущерба, причиненного автомобилю Шелепова А.А. по решению суда утрата товарной стоимости 18 410руб стоимость экспертизы 1 750руб. госпошлина 736 руб.	20 896	711 уч		29,4 руб/уч

Размер членского взноса на 2025г. установлен в сумме 6.471 руб. Итоговая сумма по статьям расходов была разделена на число участков Товарищества (4 600 995 руб.: 711=6 471 руб.). Общая сумма членских взносов за 2025 год сложилась из фактически поступивших платежей за этот год — 2 827 696,70 руб., а также в общую сумму включены средства от членских взносов за предыдущие годы и поступления из других фондов на общую сумму 799 234,85 руб. Итоговая сумма: 3.560.430,44 руб. Кроме того, финансирование деятельности осуществлялось за счет целевых взносов.

По результатам анализа договоров, первичных и платежных документов и сверке с данными бухгалтерского учета за 2025г. нами было произведено распределение расходов Товарищества за указанный период по статьям сметы за 2025г. Данные приведены в Таблице 2.

Расходы ТСН «СНТ РОМАШКА» в 2025г.

Таблица 2.

1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	
1.1	Председатель	325 035,16
1.2.	РХЧ	559 289,33
1.3.	Электрик	98 104,50
1.4.	Бухгалтер	286 542,62
1.5	Договор ГПХ	84 498,00
1.6	Резерв отпусков	627 194,20
1.7	Районный коэффициент 15 % на все оклады	
1.8	Налоговая составляющая ФОТ 30,2%	
2	ДОГОВОРНАЯ ЧАСТЬ, обязательные платежи	
2.1	ИС годовое обслуживание	16 664,00
2.2	Е-портал ЭДО	20 900,00
2.3	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	108 896,05
2.4	Вневедомственная охрана (охрана здания)	43 432,86
2.5	Вневедомственная охрана (группа быстрого	31 907,24
2.6	Связь	13 904,13
2.7	Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	33 036,00
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	
3.1	Содержание здания администрации (электроэнергия)	33 261,54
	Содержание здания администрации (электроэнергия-обслуживание здания)	-
	Содержание здания администрации (отопление)	1500,00
3.2	Уличное освещение (90 поож*0.03вт)	44 889,00
	Содержание электросетевого хоз-ва(замена прожекторов освещения)	20 141,85

3.3	Оргтехника (заправка картриджей)	-
	Оргтехника (приобретение картриджей)	1 889,00
	Оргтехника (модернизация компьютера)	5 800,00
3.4	Транспортные расходы (ГСМ)	17 951,88
3.5	Канцелярские товары (бумага)	2 990,00
	Канцелярские товары (расходники)	-
3.7	Хоз. нужды	104 522,47
	Юридические, судебные расходы, гос пошлины	579 239,65
3.8	Вывоз мусора – Магнит 7мес по графику	790 289,04
	Вывоз мусора – Магнит 7 мес доп вывоз	
	Вывоз мусора – Магнит 5 мес по графику	
	Вывоз мусора – Магнит 5 месдоп вывоз	
3.9	Благоустройство (вывоз раст. Мусора и КГО)	180 000,00
	Благоустройство (уборка снега техникой - почасовая)	34 511,00
	Благоустройство (материал доля ямочного ремонта проездов: щебень вторичный, крошка асфальтовая, отсев, услуги спецтехники)	464 416,00
3.10	Содержание системы видеонаблюдения, системы	8 000,00
3.11	Аудит финансово-хозяйственной деятельности	38 700,00
4	Непредвиденные расходы, резервный фонд %	87 258,95
	ИТОГО:	4 664 764,47

Обращаем Ваше внимание на следующее:

- данные о расходах по результатам проверки приведены в таблице по факту оплаты;
- некоторые статьи расходов, такие как «Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации» в сумме 2.947,95 руб., «Налог на УСН» в сумме 7 805,00 руб., «Налог на имущество» в сумме 2 377,00 руб. отнесены на непредвиденные расходы, резервный фонд. Запланированные расходы не были исполнены в полном объеме, и фактически затраченные денежные средства оказались меньше запланированных на 251.901,40 рублей.

- по всем указанным суммам к проверке были представлены подтверждающие первичные документы.

В статью расходов «Вывоз мусора» отнесены расходы на вывоз твёрдых коммунальных отходов, произведенных по договору с оператором ООО «Магнит».

Сумма по статье «Заработная плата» сформирована по фактически выплаченной заработной платы, а также стоимости услуг по договорам ГПХ, статья «Взносы с ЗП» - суммы уплаченных страховых взносов, статьи «НДФЛ» и «Земельный налог» - фактически уплаченные налоги в 2025г.

В целом, сумма фактически осуществленных расходов ТСН «СНТ РОМАШКА» за 2025г. соответствует утвержденным суммам расходов на 2025г. В рамках анализа первичных документов и сверки их с данными учета расхождений не выявлено. Необоснованных расходов не выявлено.

4. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками

Расходы на оплату электроэнергии, воду, обслуживание наружного газопровода, видеонаблюдение и т.п. потребляемые на участках садоводов являются *целевыми расходами*. Расходы на электроэнергию, оплачиваются в соответствии с фактическими показателями приборов учета, расходы на подключение к водопроводу и за потребляемую воду оплачиваются путем внесения взносов.

За 2025г. в учете ТСН «СНТ «Ромашка» начислено расходов на оплату электроэнергии ООО «Омская энергосбытовая компания» на сумму 99.810,06 руб. (с учетом неустоек). За 2025г. оплачено 78.150,54 руб., (с учетом неустоек), задолженность перед поставщиком на 01.01.2025г. составила 0 руб., на 31.12.2025г. задолженность составила 12.286,63 руб. На момент проведения ревизии задолженность перед ООО «Омская энергосбытовая компания» полностью погашена.

За 2025г. в учете ТСН «СНТ «Ромашка» начислено расходов на оплату водоснабжения с ОАО ОмскВодоканал на сумму 315.977,94 руб. (с учетом неустоек). За 2025г. оплачено 620.116,09 руб., (с учетом неустоек), задолженность перед поставщиком на 01.01.2025г. составила 120.532,80 руб., на 31.12.25г. задолженность составила 66.699,22 руб. На момент проведения ревизии задолженность перед ОАО ОмскВодоканал, полностью погашена.

За 2025г. в учете ТСН «СНТ «Ромашка» начислено расходов на оплату вывоза мусора ООО «Магнит» на сумму 799.979,60 руб. За 2025г. оплачено 790.289,04 руб., задолженность перед поставщиком на 01.01.2025г. составила 33.941,76 руб., на 31.12.25г. задолженность составила 43.632,32 руб. На момент проведения ревизии задолженность перед ООО «Магнит» полностью погашена.

За 2025г. в учете ТСН «СНТ «Ромашка» начислено расходов за услуги АО ОМСКОБЛГАЗ на сумму 551.743,08 руб. За 2025г. оплачено за т/о и аварийно-диспетчер.обеспечение наружного газопровода 551.743,08 руб., задолженность перед поставщиком на 01.01.2025г. и 31.12.2025г. отсутствует.

За 2025г. в учете ТСН «СНТ «Ромашка» начислено расходов за услуги УФК по Омской области (ФКГУ УВО ВНГ России по Омской области л/с 04521D14740) на сумму 82.189,20 руб. За 2025г. Оплачено за услуги охраны объекта и выезда группы быстрого реагирования 75.340,10 руб. На 31.12.2025г. задолженность перед поставщиком составила 6.849,10 руб. На момент проведения ревизии задолженность перед ФКГУ УВО ВНГ России по Омской области, полностью погашена.

На конец 2025 г. в учете числится дебиторская задолженность:

-РЕШЕНИЯ В ИТ ООО за оплату неисключительных прав на использование программы 1С в сумме 16.664,00 руб.

На конец 2025 г. в учете числится дебиторская задолженность:

██████████ в сумме аванса за юридические услуги (взыскание задолженности) 111.755,00 руб.,

██████████ (ИП) (разработка сайта) в сумме 35.880,00 руб.,

-Иртыш-Г аз ООО(Оплата за газоснабжение дома по счету № 105 от 30.10.2024г.) в сумме 121.900,00руб.,

-Ле-Монлид ООО в сумме 504,46 руб.,

-ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО в сумме 54.16руб. На момент ревизии задолженность не погашена, услуги не оказаны.

5. Анализ движения денежных средств

Остаток денежных средств на расчетных счетах Товарищества составил:

-на 01.01.2025г. -2.323.226,04 руб.

-на 31.12.2025г. -1.280.944,72 руб.

Поступление денежных средств за 2025г. на расчетные счета составило 4.956.858,81 руб., в том числе:

-поступления от садоводов (членские, целевые взносы, пени) -4.516.905,81 руб.;

-поступления от сдачи в аренду земли -395.064,00 руб.

-прочие (кэшбэк, возврат от поставщиков) - 44.889,00 руб.

Общая сумма денежных средств, списанных с расчетного счета (51,57,55) составила 5.999.140,13 руб.

6. Анализ задолженности членов ТСН «СНТ «Ромашка»

Расчеты с садоводами по членским, целевым взносам, пени согласно данным бухгалтерского учета, банковским выпискам и квитанциям представлена в Таблице 3:

Таблица 3

Начислено взносов		Внесено взносов	
Наименование	Итог	Наименование	Итог
Аванс по всем взносам		Аванс по всем взносам	0,85
Аванс по членским взносам	18 370,61	Аванс по членским взносам	35 474,51
Вода (колонка)	2 850,00	Вода (колонка)	2 850,00
Водоснабжение	273 205,26	Водоснабжение	271 076,89
Газ и регистрация ТО II	96 738,00	Газ и регистрация ТО II	8 412,00
Газ регистрация и ТО	372 926,00	Газ регистрация и ТО	8 412,00
Карта проксимити (вода)	1 800,00	Карта проксимити (вода)	1 800,00
Освещение 20.00 , Расчистка снега 51.00, ямочный ремонт 141,00	-636,00	Освещение 20.00 , Расчистка снега 51.00, ямочный ремонт 141,00	636,00
Судебные расходы	20 000,00	Судебные расходы	
Целевой взнос (возмещение госпошлины по судебным расходам)	1 551,00	Целевой взнос (возмещение госпошлины по судебным расходам)	1 551,00
Целевой взнос (Восстановление и переоформление документов о технологическом присоединении СНТ Ромашка по счету № 5490 от 05.11.2024)		Целевой взнос (Восстановление и переоформление документов о технологическом присоединении СНТ Ромашка по счету № 5490 от 05.11.2024)	1 000,00
Целевой взнос (вывоз БО 2025)	6 000,00	Целевой взнос (вывоз БО 2025)	
Целевой взнос (замена основного ПУ-1 воды 2023)	-563,00	Целевой взнос (замена основного ПУ-1 воды 2023)	8 006,00
Целевой взнос (ограничение мощности подачи электроэнергии)		Целевой взнос (ограничение мощности подачи электроэнергии)	5 000,00
Целевой взнос (почтовые расходы 2025)	227,20	Целевой взнос (почтовые расходы 2025)	200,00
Целевой взнос (содержание газопровода)	162 656,00	Целевой взнос (содержание газопровода)	1 768,00
Целевой взнос 2025	21 256,20	Целевой взнос 2025	16 292,50
Целевой взнос на обеспечение договора № 2713/2022-12 (ТО и АДО, текущий ремонт наружного газопровода)	242 578,00	Целевой взнос на обеспечение договора № 2713/2022-12 (ТО и АДО, текущий ремонт наружного газопровода)	483 156,00
Целевой взнос на оплату юридических услуг по задолженностям садоводов	10 000,00	Целевой взнос на оплату юридических услуг по задолженностям садоводов	10 000,00

Целевой взнос на подстанцию 2022	267 008,00	Целевой взнос на подстанцию 2022	33 115,41
Целевой взнос на подстанцию аллея 14-15	15 936,00	Целевой взнос на подстанцию аллея 14-15	3 600,00
Целевой взнос на ремонт здания правления	707 230,00	Целевой взнос на ремонт здания правления	408 179,24
Целевые (видеонаблюдение)	-1 960,00	Целевые (видеонаблюдение)	1 470,00
Целевые 2022	-1 415,00	Целевые 2022	3 166,00
Членские взносы (задолженность до 2020 года)	-56 739,77	Членские взносы (задолженность до 2020 года)	
Членские взносы 2022	-10 272,92	Членские взносы 2022	15 469,34
Членские взносы 2023	273,00	Членские взносы 2023	49 586,23
Членские взносы 2024	27 276,00	Членские взносы 2024	407 074,29
Членские взносы 2024 аллея 14-15	29 975,00	Членские взносы 2024 аллея 14-15	30 853,00
Членские взносы 2025	4 694 733,04	Членские взносы 2025	3 626 753,21
Членские взносы 2025 аллея 14-15	219 207,24	Членские взносы 2025 аллея 14-15	104 384,40
Членские взносы аллея 14-15 2021	70,50	Членские взносы аллея 14-15 2021	
Членские взносы за 2020 г.	-12 000,00	Членские взносы за 2020 г.	
Членские взносы за 2021 год	-12 487,60	Членские взносы за 2021 год	11.586,93
Электроэнергия	35 097,96	Электроэнергия	42 711,99
Начислено пени согласно ст. 12, п.12.4 Устава		Перечислено пени	
Водоснабжение		Водоснабжение	207,33
Освещение 20.00 , Расчистка снега 51.00, ямочный ремонт 141,00	72,87	Освещение 20.00 , Расчистка снега 51.00, ямочный ремонт 141,00	255,40
Целевой взнос на подстанцию 2022	57,60	Целевой взнос на подстанцию 2022	930,60
Целевые (видеонаблюдение)	-120,05	Целевые (видеонаблюдение)	451,29
Целевые 2022	223,86	Целевые 2022	388,83
Членские взносы (задолженность до 2020 года)	-25 452,75	Членские взносы (задолженность до 2020 года)	1 506,00
Членские взносы 2022	58 617,66	Членские взносы 2022	7 091,01
Членские взносы 2023	79 772,08	Членские взносы 2023	7 973,35
Членские взносы 2024	77 493,20	Членские взносы 2024	14 404,30
Членские взносы за 2020 г.	-1 985,20	Членские взносы за 2020 г.	1 658,80
Членские взносы за 2021 год	1 905,00	Членские взносы за 2021 год	6 385,00
Электроэнергия	-1 276,09	Электроэнергия	12 254,85

Общий итог	7.320.198,90	Общий итог	5.647.092,55
------------	--------------	------------	--------------

Исходя из анализа данных Таблицы 3 можно сделать следующие выводы:

- общая сумма поступивших членских взносов в 2025г. значительно меньше начисленных взносов (в соответствии со статьями, предусмотренными сметой на 2025г.);
- в 2025г. задолженность по целевым взносам за предыдущие годы была частично погашена;
- в 2025г. снизилась задолженность по пени;
- общая сумма поступившей оплаты от участников за электроэнергию выше суммы начисленной за период задолженности, за водоснабжение ниже суммы начисленной за период задолженности, фактическая оплата поставщику осуществлена также в большем объеме.

7. Анализ расходование средств на приобретение материальных ценностей, поступление и расходование запасов.

Материалы приобретались у поставщиков за безналичный расчет и через подотчетных лиц (путем оплаты с корпоративной банковской карты, привязанной к расчетному счету).

Приобретено материалов в соответствии с предоставленными первичными документами поставщиков и подотчетного лица на сумму 217.593,02 руб.

Израсходовано материалов на сумму 217.541,22 руб.

Акты на расходование материальных ценностей подписаны председателем СНТ и членами комиссии на списание.

Подотчетным лицом в 2025 году являлся председатель СНТ Сливенко Я.О.

Всего в течение 2025 года подотчетному лицу было перечислено денежных средств на корпоративную банковскую карту, привязанную к расчетному счету в сумме 36.266,41 руб.

Остаток денежных средств у подотчетного лица на 01.01.2025 составляет 1.001,21 руб.

Денежными средствами с корпоративной банковской карты, привязанной к расчетному счету, оплачено на сумму 37.266,62 руб., в том числе:

- материальные ценности —17.811,00 руб.
- почтовые отправления —7.937,04 руб.
- транспортные расходы (ГСМ) — 5.018,58 руб.
- юридические расходы— 5.000,00 руб.
- обследование технического состояния дымоходов и вент. каналов от газовых приборов— 1.500,00 руб.

Остаток денежных средств у подотчетного лица на 31.12.2025 составляет 0 руб.

8. Проверка расчетов с работниками по оплате труда

В ходе проверки была произведена сборка отчетности за 2025г. по форме ЕФС-1 «Единая форма «Сведения для ведения индивидуального (персонифицированного) учета и сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», «Расчет по страховым взносам», по форме 6-НДФЛ «Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом».

В течение 2025 года доход начислен следующими работниками (10 человек), а именно (см. таблицу):

электрик)	101 134,06
В.В.(рабочий ХЧ)	147 093,03
А.А. (рабочий ХЧ)	321 434,55
бухгалтер)	354 958,62
(председатель)	360 590,15
О. (рабочий ХЧ)	233 395,40
А. (бухгалтер)	13 690,47
(председатель)	43 840,01
(рабочий ХЧ)	24 353,71
С.	10 345,00
Итого	1 610 835,00

9. Анализ расчетов по налогу на доходы физических лиц, страховым взносам

К проверке правильности исчисления взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний была представлена форма ЕФС-1 (Приложение №1 к Приказу Фонда пенсионного и социального страхования РФ от 17.11.2023г. №2281) за 2025г. от 20.01.2026г. и протокол проверки электронного документа от 21.01.2026г. (1 предупреждение), расчет сдан в установленные сроки.

Среднесписочная численность работников за 2024г. составила 4 человек. Численность работающих застрахованных лиц по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 9 чел., численность работающих инвалидов – 0 чел.

Код по ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе».

По коду вида экономической деятельности для организации определен класс профессионального риска – 1, соответственно размер страхового тарифа равен 0,2%.

Размер страхового тарифа по ОКВЭД для исчисления страховых взносов от НС и ПЗ определен верно.

Исчислено страховых взносов от НС на производстве и проф.заболеваний за проверяемый период по данным ЕФС-1 – 3.195,82руб.

По данным, представленных к проверке, расчетных ведомостей начислено доходов в 2025г. в размере 1.610.835,00руб. (в т.ч. по договорам ГПХ – 107.467,00руб.)

По данным проверки расчет страховых взносов от НС и ПЗ произведен верно:

Сумма выплат и иных вознаграждений, начисленных в пользу физических лиц - 1.610.835,00 – 10.345,00(ГПХ, январь 2025г.,) = 1.600.490,00

Сумма, не подлежащая обложению страховыми взносами – 2.557,03 (больничный лист, апрель 2025г.)

Исчислено страховых взносов: $(1.600.490,00 - 2.557,03) * 0,2\% = 3.195,87$ руб.

В расчете страховых взносов от НС и ПЗ отклонений не выявлено.

К проверке взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование был представлен расчет по

страховым взносам за 2025г. от 20.01.2026г. (квитанция о приеме налоговой декларации в электронном виде от 20.01.26г.), расчет сдан в установленные сроки.

По данным организации сумма страховых взносов, подлежащая уплате за расчетный период на ОПС, на ОМС, на обязательное социальное страхование на случай ВНиМ – 482.483,40руб.

По данным проверки расчет страховых взносов по единому тарифу произведен корректно:

Сумма выплат и иных вознаграждений, начисленных в пользу физических лиц в соответствии со статьей 420 Налогового кодекса Российской Федерации – 1.610.835,00руб.

Сумма, не подлежащая обложению страховыми взносами в соответствии со статьей 422 Налогового кодекса Российской Федерации – 2.557,03руб.

Расчет страховых взносов:

$(1.610.835,00 - 2.557,03) \times 30\% = 482.483,39$ руб.

За 2025г. ТСН «СНТ Ромашка» был сдан расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом по форме 6-НДФЛ. Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде от 05.02.2026г. Форма 6-НДФЛ сдана в установленные сроки.

Расчет по форме 6-НДФЛ в ИФНС России по ЦАО г.Омска:

По данным формы 6-НДФЛ сумма дохода, полученная физическими лицами и облагаемого по ставке 13% за 2025г. – 1.610.835,00руб.

КБК 18210102010011000110 Оплата труда (основная налоговая база) – 1.430.957,87руб.

КБК 18210102210011000110 Районные, северные надбавки – 179.877,13руб.

Предоставлено вычетов на общую сумму- 99.000,00руб.

НДФЛ исчисленный по данным организации: КБК 18210102010011000110 – 174.197руб., КБК 18210102210011000110 – 22.340руб.

НДФЛ исчисленный по данным проверки:

КБК 18210102010011000110 Оплата труда (основная налоговая база) – $(1.430.957,87 \text{руб.} - 99.000,00 \text{руб.}) \times 13\% = 174.197 \text{руб.}$

КБК 18210102210011000110 Районные, северные надбавки – $(179.877,13 \text{руб.} - 8.019,00 \text{руб.}) \times 13\% = 22.342 \text{руб.}$

Сумма исчисленного НДФЛ за 2025г. по данным проверки соответствует данным отраженным в форме 6-НДФЛ.

10. Анализ банковских выписок и платежных документов.

В рамках осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ Ромашка» использует безналичную форму получения и списания денежных средств. У организации открыты расчетные счета:

- 40703810901580000011 в АО "Азиатско-Тихоокеанский Банк" г.Благовещенск, ИНН 2801023444, КПП 280101001, к/с№30233810900008010103, БИК 041012765.

-40703810201580000012 в АО "Азиатско-Тихоокеанский Банк" г.Благовещенск, ИНН 2801023444, КПП 280101001, к/с№30233810900008010103, БИК 041012765

-40703810601580029473 в АО "Азиатско-Тихоокеанский Банк" г.Благовещенск, ИНН 2801023444, КПП 280101001, к/с№30233810900008010103, БИК 041012765

Для ревизии операций по банку предоставлены банковские выписки за период проверки, платежные поручения, платежные требования, банковские ордера, счета на оплату и т.п.

Для учета зачислений взносов от участников СНТ (членских, целевых, оплаты задолженности) в безналичном порядке ведется журнал учета квитанций приема денежных средств по платежным картам.

По результатам сверки данных бухгалтерского учета с данными банковских

выписок, платежных поручений, банковских ордеров, квитанций приема безналичных платежей от садоводов отклонений не выявлено.

По результатам проверки безналичных расчетных операций существенных отклонений не выявлено, остатки денежных средств в организации подтверждены, ведение документации удовлетворительное.

11. Анализ бухгалтерской и налоговой отчетности, расчетов по налогу на УСН, на имущество с юридических лиц, земельному налогу с юридических лиц.

При сверке учетных данных с данными бухгалтерской отчетности существенных отклонений не выявлено. Для ревизии была предоставлена годовая отчетность за 2025г. в составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств. Замечаний нет.

В ходе своей финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ» Ромашка осуществляет исчисление и уплату налогов и взносов, предусмотренных законодательством РФ:

- НДФЛ
- налог, уплачиваемый в связи с применением УСН (6%);
- земельный налог;
- налог на имущество;
- страховые взносы.

Исчисление и уплата НДФЛ и страховых взносов рассмотрены в соответствующих разделах.

В части исчисления земельного налога сообщаем следующее:

В соответствии с представленными к проверке документами, в ТСН «СНТ» «Ромашка» исчисляется земельный налог :

- на земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:169580 общей площадью 63.903 кв.м, кадастровой стоимостью 10.621.571,73руб. (в собственности на основании 55:36:000000:169580-55/092/2023-1 от 06.12.2023г.).

- на земельный участок с кадастровым номером 55:36:080201:1645 общей площадью 789 кв.м кадастровой стоимостью 267.005,49 руб.(в собственности на основании 55:36:080201:1645-55/092/2023-1 от 06.12.2023г.).

Участки относятся к категории земель поселений (земли населенных пунктов).

В соответствии с пп.1 п.1 ст.394 НК РФ и пп.1 п.2 Решения Омского городского Совета №298 от 16.11.05г., в отношении земельного участка, находящегося в пользовании ТСН «СНТ» «Ромашка» установлена ставка 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Согласно сообщению ИФНС № 6838326 от 25.03.2026г. сумма земельного налога за 2025г. составила 32.666 руб, налог был уплачен в размере 32.664,00руб. Недоплата составила 2,00 руб.

В части исчисления налога на имущество установлено:

Объектом налогообложения является жилой дом (кадастровый номер 55:36:080201:1585) кадастровой стоимостью 792.371,85руб. Согласно п.4 пп.2 Закона Омской области "О налоге на имущество организаций" (в редакции Закона Омской области от 30.11.2023 №2641-ОЗ) установлена ставка 0,3% от кадастровой стоимости объекта. Согласно сообщению ИФНС № 6838326 от 25.03.2026г. сумма налога на имущество в 2025г. составила 2.377,00 руб., налог был уплачен в размере 2.377,00 руб.

Для проведения сверки расчетов с ИФНС был запрошен акт сверки принадлежности сумм денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, либо сумм денежных средств, перечисленных не в качестве единого налогового платежа № 2026-22271 от " 21 " января 2026 г. Согласно акту (по данным ФНС)

сумма перечисленного единого налогового платежа (ЕНП) в 2025г. составила 732.571,12 руб., распределено ЕНП по декларациям (расчетам), решениям, вынесенным по результатам рассмотрения материалов налоговых проверок, по судебным актам налога (сбор, страховые взносы) 728.405,88руб., пени 110,62 руб. С учетом переноса (учета) задолженности при переходе на ЕНП, существенных отклонений с данными учета не выявлено.

В части налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения:

ТСН «СНТ Ромашка» зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Центральному административному округу г. Омска в качестве налогоплательщика с применением режима УСН с объектом обложения «доходы».

В течение 2025г. денежные поступления в организацию, в основном, формировались за счет оплаты членских и целевых взносов. Указанные средства не являются объектом налогообложения (п. 3 ст. 39 НК РФ; п.2 ст. 251 НК РФ). Налогооблагаемую базу в 2025г. составили доходы:

- поступления от сдачи в аренду земли на сумму 395.064,00 руб;
- пени на сумму 47.713,59 руб.

Поступление данных сумм подтверждаются банковскими выписками и платежными поручениями по расчетному счету Товарищества.

Сумма облагаемого дохода по данным за 2025г. составила 442 777,59 руб. Налог в размере 6% с дохода исчислен с заявленной налоговой базы и составил 26.566,66 руб., с учетом 50% вычета страховых взносов, налог составил 13.283,33 руб. Сумма налога соответствует данным учета.

12. Выводы и рекомендации по итогам проведения ревизии.

Нами проведена ревизия результатов ведения финансово-хозяйственной деятельности за период 2025г. Ревизия включала проверку подтверждения числовых данных, содержащихся в бухгалтерском учёте Товарищества, исполнения сметы за 2025г., соответствия ведения бухгалтерской документации нормам действующего законодательства, целевого поступления и расходования денежных средств.

По результатам проверки мы можем сделать следующие выводы:

- в ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с нормами Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г. Бухгалтерская и Налоговая отчетность составлена в соответствии с требованиями действующего в РФ законодательства;

- текущие членские взносы вносятся ежемесячно на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению хозяйственной деятельности Товарищества;

- операции в бухгалтерском учете ТСН «СНТ Ромашка» осуществляются на основании первичных документов, к проверке представлены документы, договоры и т.п., подтверждающие факты осуществления расходов;

- остаток денежных средств по данным учета соответствует фактическим остаткам денежных средств на расчетном счете;

- состав расходов СНТ за период в целом соответствует распределению по сметам, за исключением превышений расходов и экономии по отдельным статьям;

- полная собираемость членских взносов в организации не достигается, сумма задолженности участников значительная и в 2025г. увеличилась;

- выявлены факты финансирования отдельных групп расходов за счет средств из других источников, при этом, фактов явного экономически необоснованного расходования денежных средств (в том числе, путем хищения) не выявлено.

По результатам проверки мы можем сделать следующие рекомендации:

- усилить контроль над собираемостью взносов и их расходованием в соответствии с целями их уплаты;
- дополнить учет приобретенных материалов, работ, услуг в 1С в разрезе статей сметы в целях оперативного контроля над её выполнением;
- рассмотреть вопрос об утверждении состава ревизионной комиссии из числа участников СНТ для усиления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества в соответствии с положениями Устава;
- рассмотреть вопрос о разработке и утверждении учетной политики организации, ведение учета в соответствии с ФСБУ РФ и положениями принятой учетной политикой.

Директор АО «ВИП-Аудит»

12.05.2026г.



И.А Шульга