

Садоводческое некоммерческое товарищество ТСН "СНТ "Ромашка"
Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2024 г.,
целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами,
не являющимися членами Товарищества

вариант 3

№	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Сумма, руб.
<i>1. Расходы на сотрудников: зарплатная часть/налоговая часть.</i>		
	Организация работы председателя.	
1.1	Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 30 000 руб.	360 000,00
	Организация работы РХЧ	
1.2	Оплата труда РХЧ на основании решения общего собрания предусмотрена ежемесячно в размере 19242 руб. что составляет $19242*12=230904$ руб. + премия $5000*12=60000$ *2 работника ИТОГ $(230904+5000)*2=581808$	581 808,00
	Организация работы электрика	
1.3	Оплата труда электрика на основании решения общего собрания предусмотрена ежемесячно с 05.2024 по 09.2024 в размере 0,5 ставки от оклада 24000 руб., что составляет $12000*5=60000$ руб.; с 01.01.2024 по 30.04.2024, с 10.2024 по 12.2024 в размере 0,5 ставки от МРОТ, что составляет $9621*7=67347$ руб.	127 347,00
	Организация работы бухгалтера.	
1.4	Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20000 руб.	240 000,00
1.5	Резерв отпусков	109 096,00
1.6	Районный коэффициент 15% на все оклады	212 738,00
1.7	Налоговая составляющая ФОТ 30,2%	492 559,00
	ИТОГО	2 123 548,00
<i>2. Договорная часть, Обязательные платежи</i>		
	1С годовое обслуживание	
2.1	Неисключительные права на использование программных продуктов С:Комплект поддержки, 1С:КП ПРОФ (лицензия на год)	34 000,00
	Епортал ООО	
2.2	Отчетность и электронный документооборот	15 300,00
	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	

2.3	Договор с банком на обслуживание и ведение расчетного счета. Плата за ведение расчетного счета и комиссия за кассовое обслуживание составляет 28050+24350 руб. Комиссия за проведение безналичных платежей -100000.	152 400,00
2.4	Услуги охраны. действующий договор на услуги по охране имущества с ФКГУ «УВО ВНГ России» по Омской области. Охрана здания - 2569,60 руб/мес. Группа быстрого реагирования 2783,00 руб./мес. Итого (2569,60+2783)х12=64231	64 231,00
2.5	Услуги мобильной связи. корпоративный лицевой счет 1125р/ мес. (председатель 450 р/м руб.бух 300 р/м РХЧ 300 р/м Колонка 75 р/м) цена 1125*12=12500	13 500,00
2.6	Земельный налог. Нормативная стоимость земель общего пользования -10 590 727,32 Ставка налога на землю - 0,3%. Итого 31 772,0	31 772,18
	ИТОГО	311 203,18
<i>3. Расходы общехозяйственные.</i>		
3.1	Содержание здания администрации: 1. Электроэнергия 340кВт/мес.*3,9руб/кВт*12мес=15912 2. Отопление = 50000	65 912,00
3.2	Уличное освещение. Затраты на освещение 90 прожекторов *0,03 вт*(зим Т 2520+лет Т 1440) *3,9руб/кВт= 41699руб.	41 698,80
3.3	Оргтехника Заправка картриджей 2х400=800, приобретение принтера 20000, модернизация компьютера 30000	50 800,00
3.4	Транспортные расходы 1. Оплата грузовых транспортных расходов (доставка ТМЦ габарит) 10000 2. Расходы на ГСМ для решения организационных вопросов СНТ (пробег 50 км/дн, 2 выезда в неделю, норма расхода 13 л на 100 км, 50 недель в году, 13 л * 50 нед.= 650 л, 650 л* 48,0 руб. = 31 200 руб.	41 200,00
3.5	Канцтовары. Бумага 30 пачек х 500=15000, расходники (ручки, карандаши, скрепки и тд) 2000	17 000,00
3.6	Хоз. нужды Покупка хоз. инвентаря, материалов, инструмента	10 000,00
3.7	Юридические услуги, судебные расходы, гос. пошлины	50 000,00
	Благоустройство вывоз мусора	

3.8	вывоз мусора действующий договор с компанией ООО "Магнит". Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м составляет 8626,56руб. (1078,32 руб/куб). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет: по графику: 5 мес - 10 конт., 7 мес - 43 конт. итого 53 конт*8626,56 =457207,68 руб дополнительные заявки на вывоз 5 мес - 1 кон =5 конт, 7 мес - 7 конт. итого 12 конт * 86265,6 = 103518,7 Итого 457207,68+103518,7=559747,44	560 726,40
3.9	Благоустройство	524 171,00
	1. Утилизация растительного мусора 5,68 маш*30 куб = 170,4 куб* 1000 р/куб = 170400руб	
	2. Расчистка от снега проездов СНТ.Расчистку от снега осуществлять 2-3 раза. Стоимость 1 часа работы 1750руб * мин 3 часа = 5250. Протяженность дорог 7 км, затраты времени 6 – 8 часов. Итого: 8 * 1750 руб.= 14000 руб. * 3 = 42000руб.	
	3. Ремонт дорог - 315671 (Вымпелком : 27985*12=335820 - 9000 налог УСН 6%	
	4. ремонт проездов - 189925	
3.10	Содержание стемы видеонаблюдения выезд техника, замена/ремонт/настройка оборудования 4800руб вызов/расходники *12 мес	57 600,00
3.11	Содержание Электросетевого хозяйства товарищества Приобретение: кабеля, сопутствующих материалов для монтажа/ремонта, бетонных столбов, пасынков. Услуги по установке - ямобур. = 100000	100 000,00
	ИТОГО	1 519 108,20
4	Резервный фонд	237 231,56
	Накладные расходы 6% от 1, 2, 3 блока статей расходов	
	ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (27985руб *12 мес.-6% налог)	315 671,00
планируемое поступление в 2024 году		4 191 091

по состоянию на 2023 год в СНТ 711 участков

членский взнос в 2024 году составляет с участка/руб

5 450,66

Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ) ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества

Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами товарищества равна сумме членского и целевого взносов члена товарищества.

5 450,66