

Садоводческое некоммерческое товарищество ТСН "СНТ "Ромашка"
 Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2025 год,
 целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами,
 не являющимися членами Товарищества

№	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Сумма за год, рублей
<i>1. Расходы на сотрудников: зарплатная часть/налоговая часть.</i>		
1.1	Организация работы председателя.	269 280,00
	Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно при 8-часовой рабочей неделе, в месяц 32 часа на основании решения общего собрания в размере МРОТ.	
1.2	Организация работы работника хозяйственной части (РХЧ)	600 000,00
	Оплата труда РХЧ на основании решения общего собрания предусмотрена ежемесячно в размере 20000 руб. что составляет (20000*12=240000 руб. + премия 5000*12=600000) *2 работника. Сменный график работы РХЧ: с 8-до 20-00, с чередованием 2 дня работы 2 дня отдыха.	
1.3	Организация работы электрика	60 000,00
	Оплата труда электрика по совместительству при 2 часовой рабочей неделе 5000*12	
1.4	Организация работы бухгалтера.	300 000,00
	Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно при 25 часовой рабочей неделе в летнее время и 20 часовой рабочей неделе в зимнее время на основании решения общего собрания в размере 25000*12= 300 000 рублей	
1.5	Резерв отпусков	102 440,00
1.6	Районный коэффициент 15% на все оклады (269280+600000+60000+300000+102440)*0,15=200508	199 758,00
1.7	Налоговая составляющая ФОТ 30,2% (269280+600000+60000+300000+102440+199758)*30,2%= 519213,50	462 506,00
	ИТОГО	1 993 984,00

Справочно: Минимальный размер оплаты труда в 2025 году составит 22 440 рублей

2. Договорная часть, Обязательные платежи

2.1	1С годовое обслуживание	34 000,00
	Неисключительные права на использование программных продуктов 1С:Комплект поддержки, 1С:КП ПРОФ (лицензия на год). Стоимость по договору с ООО 1 БИТ	
2.2	Епортал ООО	15 300,00
	Отчетность и электронный документооборот с ИФНС. Стоимость по договору с ООО "Епортал".	
	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	

2.3	Договор с банком на обслуживание и ведение расчетного счета. Плата за ведение расчетного счета и комиссия за кассовое обслуживание составляет 28050+24350 руб. Комиссия за проведение безналичных платежей через терминал -50000.	102 400,00
2.4	Услуги охраны. Действующий договор на услуги по охране имущества с ФКГУ «УВО ВНГ России» по Омской области. Охрана здания - 4100 руб/мес. Группа быстрого реагирования 2783,00 руб./мес. Итого (4100+2783)x12=49200+33396=82596	82 596,00
2.5	Услуги мобильной связи. корпоративный лицевого счет 1125р/мес. (председатель 450 р/м руб.бух 300 р/м РХЧ 300 р/м Колонка 75 р/м) Итого 1125*12=12500	13 500,00
2.6	Земельный налог. Кадастровая стоимость земель общего пользования -10 590 727,32 Ставка налога на землю - 0,3%. Итого 31 772,0	31 772
	ИТОГО	279 568,00
3. Расходы общехозяйственные.		
3.1	Содержание здания администрации: 1. Электроэнергия 340кВт/мес.*3,9руб/кВт*12мес=15912 2. Электроэнергия обслуживание здания правления (материалы) 10000 3. Отопление = 50000	75 912,00
3.2	Уличное освещение. Затраты на освещение 90 прожекторов *0,03 вт*(зим Т 2520+лет Т 1440) *3,9руб/кВт= 41699руб замена прожекторов 20*750=15000 Прожектора установлены вблизи участков: 5/92, 5/89, 5/95, 4/90, 4/97, 3/100, 2/98, 3/82, 1/68, 2/70, 3/70, 4/70, 2/52, 2/52, 4/52, 5/52, 6/52, 7/49, 2/40, 3/42, 5/42, 3/38, 7/38, 11/40, 6/57, 2/82, 2/32, 3/32, 4/32, 5/32, 6/32, 7/32, 8/32, 11/32, 12/14, 13/14, 13/20, 11/50, 12/32, 13/32, 1/22, 2/21, 3/21, 4/21, 5/20, 6/21, 7/21, 8/21, 9/21, 11/20, 11/2А, 12/1/1, 13/1А, 11/1, 10/1, 9/1, 8/1, 1/12, 2/11, 3/11, 4/11, 5/11, 6/11, 7/11, 8/11, 9/11, 10/11, 11/11, 12/15, 5/58,4/38, . 9 фонарей площадка возле правления	56 699
3.3	Оргтехника Заправка картриджей 6x400=2400, приобретение картриджей 600*3=1800 (средняя цена по городу), модернизация компьютера 20000 (плюсом к модернизации из ФЭО в 2024)	24 200,00
3.4	Транспортные расходы 1. Компенсация расходов за ГСМ (пробег 50 км/дн, 2 выезда в неделю, расход 13 л на 100 км, 50 недель в году, 13 л * 50 нед.= 650 л, 650 л* 52,0 руб. =33800 руб.	33 800,00
	Канцтовары.	

3.5	Бумага 30 пачек х 500=15000, расходники (ручки, карандаши, скрепки и тд) 3000. Прогноз потребностей исходя из факта в 2024 году.	18 000,00
3.6	Хоз. нужды	50 000,00
	Покупка хоз. инвентаря, материалов, инструмента, расходные материалы на тример. Прогноз потребностей исходя из факта в 2024 году.	
3.7	Юридические услуги, судебные расходы, гос. пошлины	100 000,00
3.8	Благоустройство вывоз мусора	700 200,00
	вывоз мусора действующий договор с компанией ООО "Магнит". Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м составляет 8626,56руб. (1078,32 руб/куб). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет:77,8 контейнеров * 9000 = 700200	
3.9	Благоустройство	1 320 000,00
	1. Утилизация растительного и крупногабаритного мусора 6 маш*30 куб = 180 куб* 2000 р/куб = 360000руб	
	2. Расчистка от снега проездов СНТ.Расчистку от снега осуществлять 2-3 раза. Стоимость 1 часа работы 2500руб * мин 3 часа = 7500. Протяженность дорог 7 км, затраты времени 6 – 8 часов. Итого: 8 * 2500 руб.= 20000 руб. * 3 = 60000руб.	
	3. Ремонт проездов - материал для ямочного ремонта проездов: щебень вторичный, крошка асфальтовая, бой кирпича, лом шифера, услуги спецтехники) 36 машин* 25000 = 900 000 рублей Проезды: № 1, № 11, объездная	
3.10	Содержание стемы видеонаблюдения	25 200,00
	Выезд техника, замена/ремонт/настройка оборудования 2100руб вызов/расходники *12 мес. Прогноз на основе прайс-листа по договору с ИП Бухтияров М.	
3.11	Аудит финансово-хозяйственной деятельности.	50 000,00
	ИТОГО	2 454 011
4	Резервный фонд	189 103
	Накладные расходы 4% от 1, 2, 3 блока статей расходов	
	ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (27985руб *12 мес.-6% налог)	315 671,00
планируемое поступление в 2024 году		4 916 665

Целевой взнос

Возмещение материального ущерба, причинённого автомобилю Шелепова А.А.
--

5	<ul style="list-style-type: none"> - утрата товарной стоимости 18 410руб, - стоимость экспертизы 1750 руб, - гос. пошлина 736 руб. 	20 896,00
---	---	-----------

по состоянию на 2024 год в СНТ 711 участков

членский взнос в 2025 году составляет с участка/руб

6 501

Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ) ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества

Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами товарищества равна сумме членского и целевого взносов члена товарищества.

6 501