

Отчет кандидатов в ревизионную комиссию  
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности  
ТСН СНТ «Ромашка» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

г.Омск

«02» мая 2026 года

Кандидаты в ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Ромашка» (далее – Товарищество), в составе Орешкина Вадима Викторович, Антипиной Людмилы Алексеевны, Батиной Елены Анатольевны проведена выборочная ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Проверка проводилась «02» мая 2026. Председателем Товарищества в проверяемом периоде являлся Сливенко Ярослав Олегович.

Проверка осуществлялась выборочным методом по следующим направлениям:

1. Исполнение сметы доходов/расходов 2025 года.
2. Кредиторская задолженность Товарищества.
3. Дебиторская задолженность Товарищества.
4. Денежные потоки по расчетным счетам Товарищества.

Для проверки и документального подтверждения сделок (расходов Товарищества) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 кандидатам в ревизионную комиссию предоставлены следующие документы:

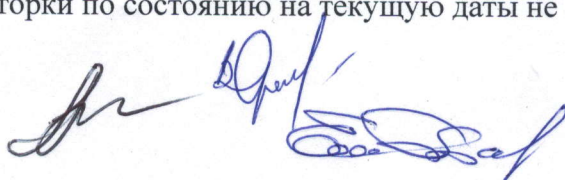
1. Учетная система 1С
2. Смета доходов/расходов за 2025 год
3. Банковские выписки за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
4. Первичные учетные документы.

В ходе анализа предоставленных документов выявлено следующее:

Все расходы Товарищества осуществляются безналичным путем (обороты по бухгалтерскому счету 50 «Касса» отсутствуют), учет осуществляется в учетной системе 1С.

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность составляла 233 тыс.руб., из них задолженность поставщикам 134 тыс.руб., по налогам и взносам 70 тыс.руб., авансы от арендатора земельного участка 29 тыс.руб. Задолженность перед поставщиками и налоговым органом на момент проведения проверки полностью погашена.

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 2 938 тыс.руб., из них 2588 тыс.руб. задолженность по уплате членских взносов (в том числе задолженность до 2023 года 331 тыс.руб.), 290 тыс.руб. авансы, перечисленные поставщикам: ООО Иртыш-газ 122 тыс.руб., Миненко С.В. (юрист) 112 тыс.руб., ИП Сулейманов С.А. (обслуживание сайта) 36 тыс.руб., прочие дебиторы 20 тыс.руб. Большая часть дебиторки по состоянию на текущую даты не погашена.





В 2025 году были переданы судебным приставам для взыскания задолженности с должников: 1/46 (на сумму 55541,84 рублей, задолженность погашена полностью), 2/11 (на сумму 33610 рублей, задолженность погашена частично), 10/9 (на сумму 30853 рубля, исполнительное производство прекращено по причине невозможности взыскания). В октябре 2025 года направлено досудебных уведомлений 91 должникам на общую сумму более 2 млн.руб.

Целевой взнос на ремонт здания правления в размере 985 рублей с участка утвержден на общем собрании, которое проводилось с 12.04.2025 по 29.06.2025. Данное собрание было предметом иска Депутатовой Т.А. к ТСН СНТ Ромашка по делу № 2-76/2026, исковые требования Депутатовой Т.А. оставлены без удовлетворения, общее собрание признано легитимным. Всего поступило взносов по целевому взносу 494 тыс., начислено 700 тыс., то есть задолженность садоводов составила 206 тыс.руб. Оплачено в 2025 году расходов по ремонту здания правления на 232 тыс.руб., в том числе оплата работникам хозяйственной части за ремонт крыши по 30000 рублей на каждого (2 человека).

Движения по расчетам с поставщиками представлены в оборотно-сальдовой ведомости по бухгалтерскому счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

#### ТСН "СНТ РОМАШКА"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет<br>Контрагенты                | Сальдо на начало периода |            | Обороты за период |              | Сальдо на конец периода |            |
|------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|--------------|-------------------------|------------|
|                                    | Дебет                    | Кредит     | Дебет             | Кредит       | Дебет                   | Кредит     |
| 60.01                              |                          | 154 474,56 | 3 488 446,27      | 3 467 921,98 |                         | 133 950,27 |
| Бухтияров Михаил Павлович          |                          |            | 8 000,00          | 8 000,00     |                         |            |
| ВИП - АУДИТ АО                     |                          |            | 35 000,00         | 35 000,00    |                         |            |
| Газпромнефть                       |                          |            | 22 970,46         | 22 970,46    |                         |            |
| ДНС РИТЕЙЛ ООО                     |                          |            | 10 148,00         | 10 148,00    |                         |            |
| Епортал ООО                        |                          |            | 20 900,00         | 20 900,00    |                         |            |
| Иващенко Артем Романович           |                          |            | 7 000,00          | 7 000,00     |                         |            |
| Ильин Евгений Борисович            |                          |            | 190 921,00        | 195 404,00   |                         | 4 483,00   |
| ИП Осипов Михаил Анатольевич       |                          |            | 22 000,00         | 22 000,00    |                         |            |
| Карпенко Сергей Николаевич (ИП)    |                          |            | 59 161,50         | 59 161,50    |                         |            |
| Кошелев Андрей Валериевич          |                          |            | 6 500,00          | 6 500,00     |                         |            |
| Лакман Виктор Александрович (ИП)   |                          |            | 20 141,85         | 20 141,85    |                         |            |
| ЛЕ МОНЛИД ООО                      |                          |            | 40 642,61         | 40 642,61    |                         |            |
| Листратов Владимир Михайлович      |                          |            | 8 511,00          | 8 511,00     |                         |            |
| Лохмачев Александр Сергеевич (ИП)  |                          |            | 17 000,00         | 17 000,00    |                         |            |
| Магнит ООО                         |                          | 33 941,76  | 790 289,04        | 799 979,60   |                         | 43 632,32  |
| Миненко Светлана Константиновна    |                          |            | 12 437,00         | 12 437,00    |                         |            |
| МТС ПАО МТС л/с 255396707247       |                          |            | 15 184,28         | 15 184,28    |                         |            |
| Омск сайдинг инвест ООО            |                          |            | 64 298,60         | 64 298,60    |                         |            |
| Омская энергосбытовая компания ООО |                          |            | 137 690,17        | 149 976,80   |                         | 12 286,63  |
| ОмскВодоканал ОАО                  |                          | 120 532,80 | 620 116,09        | 566 282,51   |                         | 66 699,22  |
| ОМСКОБЛГАЗ АО                      |                          |            | 551 743,08        | 551 743,08   |                         |            |



|                                                                                     |  |                   |                     |                     |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|--|-------------------|
| ОТКРЫТЫЕ ТЕХНОЛОГИИ<br>ООО                                                          |  |                   | 890,00              | 890,00              |  |                   |
| Пит ООО                                                                             |  |                   | 2 947,85            | 2 947,85            |  |                   |
| ПОЧТА РОССИИ АО                                                                     |  |                   | 13 663,64           | 13 663,64           |  |                   |
| ПРОМСТРОЙМОНТАЖ ООО                                                                 |  |                   | 1 500,00            | 1 500,00            |  |                   |
| РЕШЕНИЯ В ИТ ООО                                                                    |  |                   | 44 064,00           | 44 064,00           |  |                   |
| Рутц Елена Викторовна                                                               |  |                   | 442 416,00          | 442 416,00          |  |                   |
| Сулейманов Сагид<br>Абдурашидович (ИП)                                              |  |                   | 35 880,00           | 35 880,00           |  |                   |
| Токарев Дмитрий Борисович                                                           |  |                   | 5 000,00            | 5 000,00            |  |                   |
| ТОРГОВЫЙ ДОМ<br>КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ ООО                                             |  |                   | 2 990,00            | 2 990,00            |  |                   |
| УФК по Омской области (ФКГУ<br>УВО ВНГ России по Омской<br>области л/с 04521D14740) |  |                   | 75 340,10           | 82 189,20           |  | 6 849,10          |
| ЧЕРНОВ ДМИТРИЙ<br>ВЛАДИМИРОВИЧ ИП                                                   |  |                   | 23 100,00           | 23 100,00           |  |                   |
| ЧИСТЫЙ ГОРОД-ОМСК ООО                                                               |  |                   | 180 000,00          | 180 000,00          |  |                   |
| <b>Итого</b>                                                                        |  | <b>154 474,56</b> | <b>3 488 446,27</b> | <b>3 467 921,98</b> |  | <b>133 950,27</b> |

ООО Магнит – вывоз мусора

ООО Чистый город-Омск – вывоз растительного мусора

Омскводоканал – водоснабжение

Рутц Е.В. – материалы для ямочного ремонта

ООО Решения в ИТ – обслуживание 1С

ИП Сулейманов С.А. – обслуживание сайта СНТ

УФК по Омской области – вневедомственная охрана

Ильин Е.Б., Иващенко А.Р., Миненко С.К., Токарев Д.Б. – юридические услуги

ИП Лохмачев А.С., ИП Осипов М.А. – очистка снега

ИП Карпенко С.Н. – материалы на ремонт здания правления

Кошелев А.В. – обслуживание оргтехники

ИП Лакман В.А. – закупка прожекторов

ООО ЛЕ МОНЛИД – закупка материалов, в том числе покупка тримёра

Листратов Владимир Михайлович – услуги спецтехники, уборка снега, оплата за ранее оказанные услуги.

ООО Омск сайдинг инвест – материалы для ремонта крыши

АО Омскоблгаз – обслуживание газопровода со спец.счета дольщиков по газопроводу

ОО ПИТ – обслуживание пожарной сигнализации

ООО ПРОМСТРОЙМОНТАЖ – расходы по подключению здания правления к газопроводу.

Чернов Д.В. – материал для ямочного ремонта

Движения по расчетным счетам представлены в оборотно-сальдовых ведомостях ниже:

**ТСН "СНТ РОМАШКА"**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2025 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет                             | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |              | Сальдо на конец периода |        |
|----------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|--------------|-------------------------|--------|
|                                  | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит       | Дебет                   | Кредит |
| Статьи движения денежных средств |                          |        |                   |              |                         |        |
| 51                               | 266 128,76               |        | 4 976 668,02      | 5 085 016,65 | 157 780,13              |        |



|                                                                                      |  |              |              |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--|--|
| <...>                                                                                |  | 84 155,63    | 7 046,40     |  |  |
| аудит финансово-хозяйственной деятельности                                           |  |              | 38 700,00    |  |  |
| благоустройство (вывоз растительного мусора)                                         |  |              | 180 000,00   |  |  |
| благоустройство (материал для ямочного ремонта проездов, услуги спецтехники)         |  |              | 464 416,00   |  |  |
| благоустройство (уборка снега техникой)                                              |  |              | 34 511,00    |  |  |
| Взносы садоводов                                                                     |  | 3 913 788,39 |              |  |  |
| Внутреннее перемещение денежных средств                                              |  | 538 771,00   | 54 000,00    |  |  |
| водоснабжение                                                                        |  |              | 620 116,09   |  |  |
| вывоз мусора                                                                         |  |              | 790 289,04   |  |  |
| Выдача подотчетных сумм                                                              |  |              | 2 765,36     |  |  |
| госпошлины судебные                                                                  |  |              | 55 983,00    |  |  |
| группа быстрого реагирования                                                         |  |              | 31 907,24    |  |  |
| договор ГПХ                                                                          |  |              | 84 498,00    |  |  |
| доска профильная                                                                     |  |              | 59 161,50    |  |  |
| ЕНП                                                                                  |  |              | 251 489,13   |  |  |
| за настройку и консультации по работе на сторонних ресурсах                          |  |              | 2 000,00     |  |  |
| заработная плата                                                                     |  |              | 1 193 835,60 |  |  |
| исполнительный лист                                                                  |  |              | 48 426,50    |  |  |
| исполнительный лист                                                                  |  |              | 67 685,01    |  |  |
| канцелярские товары (бумага)                                                         |  |              | 2 990,00     |  |  |
| комплексное информационно-справочному обслуживанию                                   |  |              | 3 000,00     |  |  |
| материалы                                                                            |  |              | 4 176,00     |  |  |
| модернизация компьютера                                                              |  |              | 5 000,00     |  |  |
| налог на землю                                                                       |  |              | 8 538,00     |  |  |
| налог на имущество                                                                   |  |              | 595,00       |  |  |
| налог на прибыль (УСН 6%)                                                            |  |              | 15 274,00    |  |  |
| НДФЛ                                                                                 |  |              | 73 426,90    |  |  |
| неисключительные права на использование программных продуктов 1С КП ПРОФ. на 12 мес. |  |              | 16 664,00    |  |  |
| обследование технического состояния дымоходов и вент. каналов от газовых приборов    |  |              | 1 500,00     |  |  |
| охрана здания                                                                        |  |              | 43 432,86    |  |  |
| пени                                                                                 |  |              | 9 141,66     |  |  |
| пени по страховым взносам ОСС от НС иПЗ                                              |  |              | 503,74       |  |  |
| Поступления от сдачи в аренду земли                                                  |  | 395 064,00   |              |  |  |
| почтовые расходы                                                                     |  |              | 11 437,05    |  |  |
| права использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый, УСНО                       |  |              | 15 900,00    |  |  |
| принтер                                                                              |  |              | 9 149,00     |  |  |
| прожекторы                                                                           |  |              | 20 141,85    |  |  |
| профнастил                                                                           |  |              | 64 298,60    |  |  |
| Прочие расходы                                                                       |  |              | 6 000,00     |  |  |
| расходы на услуги банка                                                              |  |              | 60 138,24    |  |  |



|                                                        |                   |                     |                     |                   |  |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--|
| ремонт и настройка системы видеонаблюдения             |                   |                     | 8 000,00            |                   |  |
| сопровождение сайта СНТ Ромашка                        |                   |                     | 35 880,00           |                   |  |
| страховые взносы НС и ПЗ                               |                   |                     | 3 500,00            |                   |  |
| страховые взносы по единому тарифу                     |                   |                     | 317 589,26          |                   |  |
| техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации |                   |                     | 2 947,95            |                   |  |
| тонер                                                  |                   |                     | 999,00              |                   |  |
| уличное освещение                                      |                   |                     | 44 889,00           |                   |  |
| уличное освещение                                      |                   | 44 889,00           |                     |                   |  |
| услуги самосвала                                       |                   |                     | 23 100,00           |                   |  |
| услуги связи                                           |                   |                     | 13 904,13           |                   |  |
| хоз.нужды                                              |                   |                     | 14 888,00           |                   |  |
| электроэнергия                                         |                   |                     | 33 261,54           |                   |  |
| юридические расходы                                    |                   |                     | 227 921,00          |                   |  |
| <b>Итого</b>                                           | <b>266 128,76</b> | <b>4 976 668,02</b> | <b>5 085 016,65</b> | <b>157 780,13</b> |  |

### ТСН "СНТ РОМАШКА"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 55.03 за 2025

г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет                                                       | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                     | Сальдо на конец периода |        |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|---------------------|-------------------------|--------|
|                                                            | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит              | Дебет                   | Кредит |
| Статьи движения денежных средств                           |                          |        |                   |                     |                         |        |
| 55.03                                                      | 2 054 606,50             |        | 483 156,00        | 1 422 116,50        | 1 115 646,00            |        |
| <...>                                                      |                          |        |                   | 81 526,00           |                         |        |
| Взносы садоводов                                           |                          |        | 483 156,00        |                     |                         |        |
| Внутреннее перемещение денежных средств                    |                          |        |                   | 538 771,00          |                         |        |
| исполнительный лист                                        |                          |        |                   | 229 172,00          |                         |        |
| расходы на услуги банка                                    |                          |        |                   | 20 904,42           |                         |        |
| т/о и аварийно-диспетчер.обеспечение наружного газопровода |                          |        |                   | 551 743,08          |                         |        |
| <b>Итого</b>                                               | <b>2 054 606,50</b>      |        | <b>483 156,00</b> | <b>1 422 116,50</b> | <b>1 115 646,00</b>     |        |

### ТСН "СНТ РОМАШКА"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 55.04 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет                                             | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |           | Сальдо на конец периода |        |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|-----------|-------------------------|--------|
|                                                  | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит    | Дебет                   | Кредит |
| Статьи движения денежных средств.Входит в группу |                          |        |                   |           |                         |        |
| 55.04                                            | 2 490,78                 |        | 54 000,00         | 51 473,59 | 5 017,19                |        |
|                                                  |                          |        | 54 000,00         | 573,50    |                         |        |
|                                                  | 2 490,78                 |        |                   |           | 5 017,19                |        |
| Банковские услуги                                |                          |        |                   | 2 000,00  |                         |        |
| Оргтехника                                       |                          |        |                   | 1 690,00  |                         |        |
| Ремонт здания правления                          |                          |        |                   | 17 285,81 |                         |        |

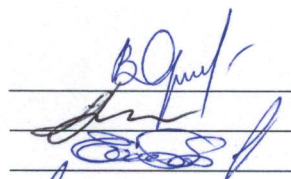


|                                 |                 |                  |                  |                 |  |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|--|
| Содержание здания администрации |                 |                  | 1 476,80         |                 |  |
| Транспортные расходы            |                 |                  | 15 836,36        |                 |  |
| Хоз. нужды                      |                 |                  | 8 505,72         |                 |  |
| Юридические услуги              |                 |                  | 4 105,40         |                 |  |
| <b>Итого</b>                    | <b>2 490,78</b> | <b>54 000,00</b> | <b>51 473,59</b> | <b>5 017,19</b> |  |

За 2025 год оплачено в ОАО Омскводоканал 629 тыс.руб., поступило от садоводов за потребленную воду 268 тыс.руб. по показаниям счетчиков воды.

В 2025 году поступления членских взносов на расчетный счет Товарищества с 14, 15 аллей составило 108 тыс.руб. Сумма членских взносов с 14, 15 аллей в 2025 году составляла 3479 рублей с участка.

Кандидаты в члены ревизионной комиссии



Орешкин В.В.  
Антипина Л.А.  
Батина Е.А.

С отчетом ознакомлен:  
Председатель:



Сливенко Я.О.